



Hausordnung „Dat Klinkerhus“

Liebe Gäste,

mit viel Freude und Liebe habe ich mein Ferienhaus für Sie eingerichtet und bin mir sicher, dass Sie dies zu schätzen wissen. Ich wünsche mir, dass Sie sich hier wohlfühlen und eine erholsame und schöne Zeit verbringen. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie ich mir den Umgang mit dem Haus und dem Inventar vorstelle. Mit Ihrer rechtsverbindlichen Buchung und dem Mietvertrag akzeptieren Sie diese Regeln.

Grundsätzliches

1. „Dat Klinkerhus“ wird bei Ankunft ohne Mängel und gereinigt übergeben. Sollte trotzdem etwas nicht in Ordnung sein, ist mir dies bitte zeitnah mitzuteilen. Ich werde mich dann schnellst möglich um die Behebung der Mängel bemühen. Sie erreichen mich Mobil: 0162 – 30 83 83 7.
2. Im Souterrain des Hauses befindet sich eine zweite Ferienunterkunft, die Ferienwohnung „Brummelbeerbusch“. Bitte nehmen Sie im Sinne einer „guten Nachbarschaft“ gegenseitig Rücksicht aufeinander und vermeiden Störungen durch Partylärm u.ä..
3. Sämtliche Dinge, die sich im Haus bzw. auf dem Grundstück befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden - die einzige kleine Ausnahme bildet der Keller. Die Terrassennutzung versteht sich jeweils für die Fewo unten und das Haus oben separat. Bitte gehen Sie mit der Einrichtung so um, als wäre es Ihre eigene und denken Sie an die Mieter, die das Haus nach Ihnen bewohnen werden.
3. Sollte während Ihres Aufenthaltes etwas kaputt gehen, so bitte ich zeitnah um eine kurze Information. So kann der entstandene Schaden umgehend und bis zur nächsten Gastreise behoben werden. Ihre Haftpflichtversicherung tritt für von Ihnen verursachte Schäden größeren Umfangs ein, daneben soll die von Ihnen geleistete Kautionsversicherung Kleinschäden im Bedarfsfall abdecken. Das von mir beauftragte Reinigungsunternehmen meldet nach Ihrer Abreise Schäden direkt an mich. Kleinigkeiten, wie z. B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas sind hier jedoch nicht gemeint.
4. „Dat Klinkerhus“ ist ein Nichtraucher-Haus und haustierfrei. Bitte beachten Sie diese Restriktionen. Rauchende Gäste finden sicherlich ein gemütliches Plätzchen auf der Terrasse oder im Garten.

Nutzung allgemein

Auf dem Hof finden bis zu 3 Pkw Platz, der linke Parkplatz unter dem Carport ist für die Gäste der Ferienwohnung bestimmt - bitte arrangieren Sie sich doch untereinander. Sollte der Platz für die mitgebrachten Fahrzeuge nicht reichen, können Sie an der Straße oder weiter unten im Dorf auf dem Wendeplatz parken. Mitunter sorgt die Polizei für Ordnung und ahndet auf den Gehwegen parkende Autos. Bitte beachten Sie die Durchfahrtsbreite des öffentlichen Zufahrtsweges zum Haus.

Bitte beim Verlassen des Hauses den Haustür-Schlüssel nicht vergessen, sie lässt sich von außen nicht ohne Schlüssel öffnen. Sofern Sie sich Post an Ihre Urlaubsadresse schicken lassen möchten, finden Sie an der Dorfstrasse einen Briefkasten, der ohne Schlüssel zu öffnen ist.

Für die Reinigung des Objektes während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Entsprechende Geräte und Materialien finden Sie in der Garderobe neben dem Flur im EG. Hier finden Sie auch einen kleinen Handfeuerlöcher.

Die Grünpflanzen im Haus und im Garten dürfen gern gegossen werden.



Für die wichtigsten Elektrogeräte finden Sie Bedienungsanleitungen. Bitte nehmen Sie keine Änderungen der Geräteeinstellungen vor, die Fernseher haben eingebaute Receiver und sind mit Hotelmode verriegelt.

Im Dachgeschoss sind Dachfenster mit Aussenroll-Läden eingebaut, diese sind über eine Fernbedienung elektrisch zu bedienen. Die Rollläden dienen hauptsächlich als Sonnenschutz und zur Verdunklung. Bitte schließen Sie die Dachfenster, bevor Sie die Rollläden bedienen und lassen Sie die Fernbedienung an Ihrem Ort.

Einige Fenster sind mit verschließbaren Fenstergriffen aus Sicherheitsgründen versehen. Bitte entriegeln Sie diese Fenster nach Möglichkeit nicht. Nahezu alle Fenster sind mit Insektenschutz versehen. Bitte nutzen Sie diese Ausstattung der Fensterflügel zum Lüften, um so Insekten im Haus fern zu halten.

Kostenloses WLAN steht für Sie bereit. Die Zugangsdaten lauten: **polchow2014polchow2014**. Für die rechtskonforme Nutzung dieses Mediums sind Sie selbst verantwortlich.

Terrasse und Garten

Die Terrasse ist mit einem Holzbelag versehen, dieser kann bei Nässe rutschig sein. Bitte Grillen Sie im Garten mit entsprechender Entfernung zum Haus, zum Carport und zu Nachbargebäuden. Unterlassen Sie bitte offenes Feuer und das Abbrennen von Feuerwerkskörpern – in der Nähe befinden sich Gebäude mit leicht entzündlicher Rohrdacheindeckung.

Sichern Sie die Terrassenmöbel gegen Regen und Sturm. Das gilt auch für die Nachtstunden. Sitzpolster brauchen zum Trocknen lange Zeit. Sitzpolster finden Sie in der kleinen Kiste unter dem Carport.

Die Sonnenschirme sind beim Verlassen des Hauses bitte unbedingt einzuklappen und somit gegen Zerstörung durch Sturmböen zu sichern.

Unten im Garten finden Sie neben dem Kinderspielhaus einen Wäschetrockenplatz zum Trocknen Ihrer Handtücher, Badesachen, etc.

Küche & Bäder

Wir empfehlen, die Ablufthaube nach dem Kochen noch einige Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.

Über die Küchenspüle, Toiletten, Waschbecken, Dusche und Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches entsorgt werden. Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen führen kann.

Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, wenn diese benutzt wurden, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt werden. Schneiden Sie Lebensmittel immer auf einer Unterlage.

Bitte trennen Sie den Müll (Biomüll / Gelber Sack / Restmüll / Papier). Die entsprechenden Mülltonnen stehen im Carport.

Glascontainer finden Sie weiter unten im Dorf am Wendepunkt.

Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften.

Bitte gehen Sie schonend und verantwortungsvoll mit allen Ressourcen um. Kurzes Stoßlüften ist sinnvoller als ein dauerhaft gekipptes Fenster.

Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte "Dat Klinkerhus" so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

Entsorgen Sie alle übriggebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie bitte den Kühl- bzw. Gefrierschrank.

Erledigen Sie den Abwasch bzw. räumen Sie die Spülmaschine aus und stellen das trockene Geschirr an seinen Platz.



Entsorgen Sie bitte den Müll aus allen Räumen in die vorgesehenen Mülltonnen im Carport. Auch bei bestellter Endreinigung obliegt Ihnen die Reinigung des Backofens, des Aussengrills und das Aufräumen innerhalb und ausserhalb des Ferienhauses. Verschließen Sie alle Fenster (bitte auch an Dachfenster denken).

Schalten Sie alle Elektrogeräte aus. Verlassen Sie das Haus bitte besenrein.

Sofern mein Putzteam Extraarbeiten erledigen muss, werden diese separat berechnet:

- | | |
|--|--------------|
| - Geschirrspüler entleeren & Geschirr/Besteck sortieren: | 15,00 EUR |
| - Geschirr, Besteck, Pött & Pann reinigen | nach Aufwand |
| - Müll in die Mülltonnen entsorgen/ sortieren: | 10,00 EUR |
| - Grill reinigen | 7,50 EUR |
| - übergemäße Verschmutzungen, auch Teppichboden | nach Aufwand |
| - Sonderreinigung bei Verletzung des Rauchverbotes | 150,00 EUR |

Bitte richten Sie es ein, dass Sie das Haus bis **spätestens 11.00 Uhr** am Abreistag verlassen. Sehr oft kommen die nächsten Gäste am gleichen Tag an und möchten „Dat Klinkerhus“ pünktlich ab 16 Uhr beziehen. Unser Putzteam hat dann ein enges Zeitfenster und muss daher die Möglichkeit haben, schon ab 10 Uhr zu reinigen.

Nach Vereinbarung & Verfügbarkeit können Sie einen „late check out“ vereinbaren. Eine Abreise ist dann bis 16.00 Uhr am Abreisetag möglich, berechnet wird 1/3 der Tagesmiete.

Bitte vergessen Sie nicht, die Hausschlüssel im Büro von Frau Lüder in Sagard auf Ihrem Rückweg abzugeben.

Vielen Dank für die Beachtung dieser Regeln und Hinweise. Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung. Sollten Sie Anregungen haben, freue ich mich über einen kurzen Hinweis von Ihnen – gern auch per Mail, SMS oder Anruf.

Herzlichst

Ihr Michael Knoren

Dat Klinkerhus
Dorfstrasse 46c
18551 Glowe / Ortsteil Polchow
Mobil: 0162 – 30 83 83 7

Stand 06/2017 - Irrtümer und Änderungen vorbehalten.



Brandsicherheitsempfehlungen

1. Alle Gäste sind zu einem sorgfältigen Umgang mit Zündmitteln, Feuer, brandgefährlichen Geräten, Gegenständen und Stoffen verpflichtet. Ein Handfeuerlöscher befindet sich in der Garderobe auf dem Flur im EG.
2. Brennbare Flüssigkeiten und Gase dürfen nur in dafür geeigneten und zugelassenen Behältern und Räumen aufbewahrt werden.
3. Flure, Treppen und Ausgänge dürfen weder zugestellt noch mit Gegenständen eingeengt werden.
4. Im Haus sind Frühwarnsysteme (Gasmelder, Rauchmelder) für den Brandfall eingerichtet, damit Sie als Gäste in erster Linie nachts automatisch geweckt werden können. Achten Sie auf akustische Signale und Warnungen dieser Melder und Verlassen Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit sofort das Haus.
5. Schäden an elektrischen Anlagen und Geräten sowie an Gas- und Wasserleitungen müssen umgehend dem Hauseigentümer zwecks Reparatur oder Austausch mitgeteilt werden.
6. Gebäudezufahrten und Gebäudeausfahrten dürfen nicht mit Fahrzeugen versperrt werden.
7. Türen und Fenster zur Brandstelle sind bei einem Brand zu schließen, um die Feuer- und Rauchausbreitung zu verhindern.
8. Bei Auftreten von Geruchsbelästigung oder Rauch durch elektrische Geräte sind diese sofort vom Netz zu nehmen.

Maßnahmen im Brandfall

1. Menschen (in erster Linie: Kinder, Verletzte und Behinderte) bei drohender Gefahr aus der Gefahrenzone bringen und den Sammelplatz aufsuchen.
2. Wenn die Kleidung von Personen brennt, sind die Personen auf den Fußboden zu legen und die Flamme ist mit Überwerfen und Andrücken von (Feuerlösch-)Decken, größeren Kleidungsstücken und Ähnlichem zu ersticken.
3. Meldung des Brandes mit folgenden Angaben:
 - a) Wann wurde der Brand entdeckt?
 - b) Wer meldet?
 - c) Wo brennt es?
 - d) Was brennt? Welche Materialien?
 - e) Sind Menschen verletzt oder in Gefahr? Wie viele?
4. Nur bei unmittelbarer Brandentstehung eigene Löschversuche unternehmen, wobei Sie sich aber nicht in Gefahr begeben dürfen. Der Rückzugsweg muss immer gesichert sein.
5. Feuerwehrezufahrt und Rettungswege für die Feuerwehr frei halten.
6. Feuerwehr einweisen und auf evtl. besondere Gefahren hinweisen, z.B. Druckgasflaschen, Explosionsgefahr usw.
7. Feuerwehr auf vermisste Personen hinweisen, mit möglichst genauen Angaben, wo diese sich befinden könnten.

Notruf: Feuerwehr + Rettungsdienst 112